



2022年10月28日

各 位

愛媛銀行

住宅ローン新規お申込者限定 「ひめぎん住宅アシストローン」の取扱開始について

当行（頭取 西川義教）は、住宅購入時に発生する各種資金ニーズに対応する商品として、住宅ローン新規お申込者限定「ひめぎん住宅アシストローン」の取扱いを開始いたしますのでお知らせします。

本商品は、他のフリーローンに比べ金利が抑えられていることやご返済期間を最長20年とすることで安心した返済計画が立てられ、住宅ローンお借入時に既存借入のおまとめや各種費用にご利用できる商品となっております。

当行では、引き続き地域のお客さまの幅広いニーズにお応えできるよう、新たな商品・サービスの提供に努めてまいります。

記

1. 商品概要

商品名	住宅ローン新規お申込者限定 ひめぎん住宅アシストローン
期間	6か月以上20年以内（6か月単位、住宅ローン融資期限が上限となります）
利率	年2.900%（長期プライムレート連動）
金額	10万円以上500万円以内（1万円単位）
対象者	下記の条件をすべて満たすお客さま ・お申込時満20歳以上で完済時満75歳以下の方。 ・当行住宅ローン（フラット含む）の新規お申込者（本承認済）および新規お借入から6か月以内の方。 ・安定・継続した収入のある方
資金使途	事業性資金を除く、資金使途が確認できる以下の条件に該当するもの ・他行、他社ローンのおまとめ（当行既存ローンを除きます） ・マイカー、住宅設備機器など

2. 取扱開始日および変更日

2022年10月31日（月）

以上



変革への挑戦 2nd stage

～地域再起動のプラットフォームへ～

【お問い合わせ先】 愛媛銀行 企画広報部 TEL 089(933)1111



商品名 (消費性)	住宅ローン新規申込者限定 ひめぎん住宅アシストローン(証書貸付)	住宅ローン利用者限定フリーローン(証書貸付)
お借入期間	6か月以上20年以内(6ヶ月単位、住宅ローン融資期間が上限となります)	6か月以上15年以内(6か月単位)
お借入利率	窓口でお尋ねください。	
ご利用限度額	10万円以上500万円以内(1万円単位)	10万円以上500万円以内(1万円単位)
金利種類	変動金利(長期プライムレート+年1.650%) 年2回 毎年4月1日と10月1日に見直し、5月、11月の返済約定日から適用	変動金利型 当行独自の基準金利の変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます。毎年4月1日と10月1日に見直しいたします。
ご利用いただける方	(1)お申込時満20歳以上で、完済時満75歳以下の方 (2)安定・継続した収入のある方 (3)当行住宅ローン(フラット含む)新規申込者(本承認済)および新規借入から6か月以内の方 (4)当行営業区域内に居住または勤務されている方 (5)株式会社オリエントコーポレーションの保証を受けられる方	(1)お申込時、満20歳以上で完済時満75歳以下の方 (2)勤務年数・営業年数は問いません (3)a. 金融機関(住宅金融支援機構を含む。)の住宅ローンをご利用中の方(直近6か月以内のご返済が約定通りされている方) b. 金融機関(住宅金融支援機構を含む。)の住宅ローンを1年以内に正常完済された方 (4)株式会社愛媛ジェーシービーまたは株式会社オリエントコーポレーションの保証を受けられる方 (5)当行営業区域内に居住または勤務されている方
お使いみち	事業性資金は除き、資金使途が確認できる以下の条件に該当するもの。 (1)他行、他社ローンのおまとめ(ただし、当行既存ローンの借換は除きます) (2)マイカー、住宅設備機器、電化製品、教育資金など多目的ローンとしてご利用いただけます。	自由です。(他行の借換資金を含む)ただし、事業性資金は除きます。
担保	不要です。	
保証人	原則不要です。(場合によってはお願いすることがあります。)	
ご返済方法	(1)元利均等割賦返済とし、6か月毎のボーナス返済併用可 (2)返済日……毎月5日とします。	(1)元利均等月賦返済(ボーナス返済併用可)……利息後取り (2)返済日……月末日を除く任意の日 ※インターネットでのご契約(当行住宅ローンご利用中の方のみ)の場合は、毎月5日
保証料	貸出利率に含まれております。	貸出利率に含まれております。
返済試算額金利情報	店頭やホームページで返済額を試算いたします。	
手数料(税込)	①ご融資金額30万円以上かつお借入期間1年以上の場合は、お借入事務手数料1,100円(税込)が必要となります。 ※Web契約の場合はお借入事務手数料が無料となります。 ②一部繰上返済(内入)は無料ですが、一括繰上返済等、返済条件を変更される場合等は、所定の手数料が必要となります。 詳細については、愛媛銀行窓口または当行ホームページをご確認ください。	
その他	お申込み・ご契約にあたり必要となります書類等については、愛媛銀行窓口または当行ホームページにてご確認ください。	

商品名 (消費性)	ひめぎん無担保パッケージ住宅ローン(証書貸付)	ひめぎんリフォームローン(証書貸付)
お借入期間	6か月以上35年以内(6か月単位)	6か月以上15年以内(6か月単位)
お借入利率	窓口でお尋ねください。	
ご利用限度額	10万円以上800万円以内(1万円単位)	10万円以上 1,000万円以内(1万円単位)
金利種類	変動金利(長期プライムレート+年1.250%) 年2回 毎年4月1日と10月1日に見直し、5月、11月の返済約定日から適用	変動金利型 長期プライムレートの変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます。毎年4月1日と10月1日に見直しいたします。
ご利用いただける方	(1)お申込時満18歳以上満65歳以下で完済時満80歳未満の方 (2)団体信用生命保険に加入できる方 (3)株式会社オリエントコーポレーションの保証を受けられる方 (4)当行にてフラット35買取型(50を含む)をお申込みの方。	(1)お申込時、満18歳以上満65歳以下で完済時満75歳以下の安定継続した収入のある方(年金受給者を含みます。) (2)団体信用生命保険に加入できる方 (3)株式会社オリエントコーポレーションの保証を受けられる方
お使いみち	事業性資金は除き、以下の条件に該当するもの。 (1)自己居住用または親居住用(本人および配偶者の親)住宅で、本人名義(共有名義含む)の物件の新築・購入または中古住宅の購入資金 (2)セカンドハウスの建設・購入資金 (3)中古住宅購入時のリフォーム資金 (4)住宅購入に係る諸費用等(住宅金融支援機構が認める借入対象費に限ります)	対象は自己居住用の本人または同居家族の所有建物とし、事業性用途として使用している建物は除きます。 (1)住宅増改築資金 ※本人または別居のご両親の自己居住用に限ります。 (2)屋内外の改装、塗装、電気、ガス、上下水道各種工事 (3)住宅機器の購入および付帯工事 (4)金融機関のリフォーム資金の借換資金 ※本人の自己居住用に限ります。
担保	不要です。	
保証人	フラット35買取型(50を含む)の申込形態に準じます。詳しくは愛媛銀行窓口または当行ホームページをご確認ください。	原則不要です。(場合によってはお願いすることがあります。)
ご返済方法	(1)元利均等割賦返済とし、6か月毎のボーナス返済併用可 (2)返済日……同時申込みの住宅資金と同一返済日とする。	(1)元利均等月賦返済(ボーナス返済併用可)……利息後取り (2)返済日……月末日を除く任意の日(休日の場合は翌営業日)
保証料	貸出利率に含まれております。	貸出利率に含まれております。
返済試算額金利情報	店頭やホームページで返済額を試算いたします。	店頭やホームページで返済額を試算いたします。
手数料(税込)	①ご融資金額30万円以上かつお借入期間1年以上の場合は、お借入事務手数料1,100円(税込)が必要となります。 ※Web契約の場合はお借入事務手数料が無料となります。 ②一部繰上返済(内入)は無料ですが、一括繰上返済等、返済条件を変更される場合等は、所定の手数料が必要となります。 詳細については、愛媛銀行窓口または当行ホームページをご確認ください。	
団体信用生命	全疾病加入の場合……借入時満18歳以上満50歳以下で完済時満79歳以下 一般団信加入の場合……借入時満51歳以上満65歳以下で完済時満79歳以下 (全疾病保障不承諾の場合は満18歳以上) ワイド団信加入の場合……借入時満18歳以上満65歳以下で完済時満79歳以下 ※ワイド団信(金利+0.30%)に加入する場合は、金利に上乗せします。	全疾病加入の場合……借入時満18歳以上満50歳以下で完済時満81歳以下 一般団信加入の場合……借入時満51歳以上満65歳以下で完済時満81歳以下 (全疾病保障不承諾の場合は満18歳以上) ワイド団信加入の場合……借入時満18歳以上満65歳以下で完済時満81歳以下 ※全疾病団信、一般団信(金利+0.20%)、ワイド団信(金利+0.30%)に加入する場合は、金利に上乗せします。
その他	お申込み・ご契約にあたり必要となります書類等については、愛媛銀行窓口または当行ホームページにてご確認ください。	

詳しくは、お近くの愛媛銀行窓口またはフリーダイヤルへ。

 **0120-22-0576** 月～金(祝日除く) 9:00～17:00
https://www.himegin.co.jp/

※店頭やホームページで返済を試算いたします。 ※一括繰上返済や、返済条件等を変更される場合は、手数料が必要となります。
※金利優遇等に必要なお取引内容については、店頭にてご案内いたします。 ※金利優遇等に必要なお取引を中途解約等された場合は、金利優遇等を見直しさせていただきます。 ※店頭にて説明書をご用意しております。

(令和4年10月31日現在)

住宅ローンと併せて便利な

ひめぎんリフォームローン 住宅ローン利用者限定フリーローン

住宅ローン新規申込者限定 ひめぎん住宅アシストローン

ひめぎん無担保パッケージ住宅ローン



 **愛媛銀行**

